



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/43

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-35

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 5/19 održanog 19. srpnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/43, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-25, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Biševska 17 (STAN 6244)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. lipnja 2019., u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. suvlasnički udjelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr. 9920/31 k.o. Osijek neodvojivo povezano sa vlasništvom jednosobnog stana A u suterenu površine 33,11 m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Biševska 17 te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice površine 3,57 m², sagrađen na k.č.br. 9920/31, upisan u z.k.ul. 20511, k.o. Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- , Klasa: 940-06/19-07/43,
Urbroj: 15-19-06, ponuđena cijena: 81.234,56 kn (slovima:
osamdesetjednatisućadvjestotridesetčetiri kune i pedesetšest lipa),
- , Klasa: 940-
06/19-07/43, Urbroj: 15-19-24, ponuđena cijena: 90.500,00 kn (slovima:
devedesettisućapetsto kuna) (ponuda nije valjana – nedostaje preslika osobne iskaznice),
- , Klasa: 940-
06/19-07/43, Urbroj: 15-19-03, ponuđena cijena: 81.125,99 kn (slovima:
osamdesetjednatisućastodvadcsetpet kuna i devedesetdevet lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 78.000,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se , za ponuđenu cijenu od 81.234,56 kn (slovima: osamdesetjednatisućadvjestotridesetčetiri kune i pedesetšest lipa).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 7.800,00 kn (slovima: sedamtisućaosamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.020,00 kn (slovima: tisućudvadeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 650,00 kn (slovima: šestopedeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje